



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SANABILIS d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 241A, OIB: 20604534251, zastupan po stečajnom upravitelju Moniki Trkulja, dana 16. srpnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika SANABILIS d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 241A, OIB: 20604534251 i to:

- čest.zgr. 530 Z.U. 3014, K.O. Vrulje Bilice, poslovna zgrada i dvor površine 744 m2 po početnoj cijeni od 352.125,00 kuna dosuđuje se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928, te se utvrđuje da je ovaj kupac stavio svoju tražbinu koju ima kao prvi razlučni vjerovnik u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine do iznosa od 1.410.500,00 kuna.

II. Kupovina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 562.625,00 kuna.

III. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

IV. Ova imovina predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja.

VI. Određuje se brisanje čest.zgr. 530 Z.U. 3014, K.O. Vrulje Bilice, poslovna zgrada i dvor površine 744 m2, u korist H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000

Zagreb, OIB: 13667298928.

VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac platio dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili najnižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

IX. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upisa prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen od plaćanja iste.

X. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

XII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju TERRAWEST d.o.o., Budmanijeva 3, 10 000 Zagreb, OIB: 47884091194, vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 141.050,00 kuna, na račun broj: HR7324840081135184894.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a). Prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 19. studenog 2020. godine prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928, je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti do iznosa od 1.410.500,00 kuna.

Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 08. prosinca 2020. godine, identifikatora nadmetanja 257524, proizlazi da je za predmetnu nekretninu bila najveća ponuda TERRAWEST d.o.o. Međutim kako je H-ABDUCO d.o.o. podneskom od dana 19. studenog 2020. godine izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koju ima kao prvi razlučni vjerovnik, ali isti nije sudjelovao u dražbi, ovaj sud je dana 15. travnja 2021. godine istu dosudio TERRAWEST d.o.o. smatrajući da je H-ABDUCO d.o.o. trebao sudjelovati na dražbi. Međutim, po izjavljenoj prvog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 29. lipnja 2021. godine pod poslovnim brojem PŽ-2625/21, uvažio žalbu H-ABDUCO d.o.o. s

uputom da je prvi razlučni vjerovnik pravovremeno dao izjavu za prijeboj te da nije bilo potrebno njegovo sudjelovanje na javnoj dražbi.

Imajući u vidu navedeno, H-ABDUCO d.o.o. je izjavom o kupnji nekretnina i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine prvi razlučni vjerovnik dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina, iako nije sudjelovao na dražbi, valjalo mu je istu dosuditi kao u točki 1. izreke.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98., Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

Kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 3. propisano je da će FINA uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je odlučeno kao u točki XII. ovog rješenja.

U Šibeniku, 16. srpnja 2021. godine

SUDAC
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- Općinski sud u Šibeniku, po pravomoćnosti
- Putem e - oglasne ploče
- Stečajnom upravitelju,
- Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
- Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb
- -TERRAWEST d.o.o.

Broj zapisa: **eb2fd-e969a**

Kontrolni broj: **02113-ed36e-b9bd6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.